

मैसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड- एसईजेड, पुणे के आईटी/आईटीईएस सेक्टर विशिष्ट विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीपू-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में, पुणे में दिनांक 16.10.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 155 वीं बैठक का कार्यवृत्त ।	
एसईजेड का नाम	मैसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, एसईजेड
सेक्टर	आईटीआईटीईएस/
बैठक क्रमांक	155 वीं
दिनांक	16.10.2026

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम एवं पदनाम(श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ, संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री. सुनील कुमार, उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्री. प्लेटो लोबो, सहायक विदेश व्यापार महानिदेशक	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
4	श्रीमती रेखा तोगरे, क्षेत्रीय अधिकारी	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से नामित
5	श्री. धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग, पुणे से नामित

विशेष आमंत्रित:

क्र.	नाम एवं पदनाम(श्री/ श्रीमती)	विभाग
1	श्री. आदित्य कुमार गर्ग, विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपू-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा विषय क्र. 01: दिनांक 04.09.2026 को आयोजित 154 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 04.09.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 154 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की।

एजेंडा विषय क्र. 02: दिनांक 04.09.2026 को आयोजित 154 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्रवाई की रिपोर्ट ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 04.09.2026 को आयोजित अनुमोदन समिति की 154 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्रवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

एजेंडा विषय क्र. 03: मैसर्स सबइनो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रस्तुत अनुमानों में संशोधन के साथ क्षेत्र के विस्तार के अनुमोदन के लिए आवेदन ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अनुसार अनुमानों में संशोधन के साथ क्षेत्र के विस्तार के लिए इकाई के प्रस्ताव को निम्नलिखित विवरण के अनुसार मंजूरी दी:

मौजूदा पता और क्षेत्र	स्वीकृत प्रस्तावित पता और क्षेत्र	जोड़ के बाद पता और कुल क्षेत्रफल
पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल, IT-2 बिल्डिंग, पांचवी मंजिल, IT-4 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लिमिटेड-एसईजेड, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-I, हिंजेवाडी, पुणे 411057	5वीं मंजिल, IT-4 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड- एसईजेड, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-1, हिंजेवाडी, पुणे 411057	पहली, दूसरी और तीसरी मंजिल, IT-2 बिल्डिंग, पांचवी मंजिल, IT-4 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्रा. लिमिटेड-एसईजेड, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, फेज-I, हिंजेवाडी, पुणे 411057
क्षेत्रफल 92,892 वर्ग फुट।	क्षेत्रफल 10,120 वर्ग फुट।	क्षेत्रफल 1,03,012 वर्ग फुट।

स्वीकृत संशोधित अनुमान: (करोड़ रुपये में)

क्रमांक	विवरण	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	कुल
1.	निर्यात का एफओबी मूल्य	230.00	236.90	241.64	246.47	251.40	1206.41
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	14.51	14.89	15.61	6.52	8.47	60.00
3.	शुद्ध विदेशी विनिमय	215.49	222.01	226.03	239.95	242.93	1146.41
पूँजीगत वस्तुओं में निवेश							
i.	स्वदेशी पूँजीगत वस्तुएं						55.00
ii.	आयातित पूँजीगत वस्तुएं						40.00
	कुल						95.00
इनपुट सेवाएँ							
i.	स्वदेशी सेवाएँ						134.70
ii.	आयातित सेवाएँ						20.00
	कुल						154.70
	रोजगार (पुरुष-880, महिला-320)						1200

एजेंडा विषय क्र. 04: मैसर्स सीयर्स कोसोर्सिंग सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा एसईजेड यूनिट-परिसर में कैफेटेरिया के नियमितीकरण की मंजूरी के लिए आवेदन ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) को वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (MoCI) द्वारा जारी निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के साथ पठित, के प्रावधानों के अनुसार, एसईजेड यूनिट-परिसर में कैफेटेरिया के नियमितीकरण के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी, जिसका विवरण नीचे दिया गया है:

विक्रेता का नाम	गतिविधि	स्थान	क्षेत्रफल (वर्ग फीट)
रेनुकाज किचन	पका हुआ खाना सर्व करना	छठी मंजिल, ज़ोन बी, IT-06 बिल्डिंग, क्यूबिक्स बिज़नेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड	1800 वर्ग फीट

समिति ने उपर्युक्त नियमितीकरण हेतु अनुमोदन इस शर्त के साथ प्रदान किया कि वर्तमान नियमितीकरण से पूर्व इकाई द्वारा किए गए किसी भी उल्लंघन अथवा अननुपालन के संबंध में इकाई के विरुद्ध यदि कोई अन्य कार्रवाई लंबित है अथवा प्रस्तावित है, तो उक्त अनुमोदन का ऐसी कार्रवाई पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा।

यह स्वीकृति एसईजेड नियम, 2006 के नियम 11(5) को वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (MoCI) द्वारा जारी निर्देश संख्या 95 दिनांक 11.06.2019 के साथ पठित, में निर्धारित शर्तों के अधीन है ।

एजेंडा विषय क्र. 05: मैसर्स क्रिसिल लिमिटेड के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के तृतीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के चौथे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25 के प्रदर्शन को नोट किया, जिसका विवरण निम्नानुसार है।

- इकाई ने तृतीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष 2021-22 से वित्त वर्ष 2025-26) के चौथे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष 2024-25

में **131.31** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात कि तुलना में **125.10** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया।

- इकाई ने तृतीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2021-22** से वित्त वर्ष **2025-26**) के चार वर्षों में अर्थात वित्त वर्ष **2021-22** से वित्त वर्ष **2024-25** तक संचयी आधार पर **434.48** करोड़ रुपये के अनुमानित एनएफई की तुलना में **524.50** करोड़ रुपये अर्थात **120.72%** का सकारामक एनएफई (NFE) प्राप्त किया है।
- इकाई ने दिनांक 31.03.2025 तक कुल **394** कर्मचारियों (पुरुष -**233**, महिला -**161**) का रोजगार सृजित किया है।
- समिति ने निगरानी अवधि के दौरान इकाई द्वारा रोजगार सृजन में निर्धारित लक्ष्य की तुलना में कमी को संज्ञान में लिया। इकाई के प्रतिनिधि ने स्पष्ट किया कि चालू वर्ष में रोजगार सृजन का निर्धारित लक्ष्य प्राप्त कर लिया गया है।

एजेंडा विषय क्र. 06: मैसर्स हारबिंजर सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट 3) के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2019-20** से वित्त वर्ष **2023-24**) के पाँचवें वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2023-24** और द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2028-29**) के तीन वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2026-27** (जुलाई 2026 तक) तक के प्रदर्शन को नोट किया, जिसका विवरण निम्नानुसार है।

- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2019-20** से वित्त वर्ष **2023-24**) के पाँचवें वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2023-24** में **30.42** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात कि तुलना में **67.80** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया।
- इकाई ने प्रथम ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2019-20** से वित्त वर्ष **2023-24**) के पाँच वर्षों में संचयी आधार पर **97.09** करोड़ रुपये के अनुमानित एनएफई की तुलना में **175.87** करोड़ रुपये अर्थात **181.14%** का सकारामक एनएफई (NFE) प्राप्त किया है।
- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2028-29**) के तीन वर्षों में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2026-27** (जुलाई 2026 तक) तक **221.74** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात कि तुलना में **127.05** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया।
- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2028-29**) के तीन वर्षों में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2026-27** (जुलाई 2026 तक) तक संचयी आधार पर **219.53** करोड़ रुपये के अनुमानित एनएफई की तुलना में **121.69** करोड़ रुपये अर्थात **55.43%** का सकारामक एनएफई (NFE) प्राप्त किया है।
- इकाई ने दिनांक 31.07.2026 तक कुल **111** कर्मचारियों (पुरुष -**68**, महिला -**43**) का रोजगार सृजित किया है।

एजेंडा विषय क्र. 07: मैसर्स हारबिंजर सिस्टम्स प्राइवेट लिमिटेड (यूनिट 2) के प्रदर्शन की निगरानी।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 54 के अनुसार, इकाई के द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2028-29**) के तीसरे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2026-27** (जुलाई 2026 तक) के प्रदर्शन को नोट किया, जिसका विवरण निम्नानुसार है।

- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2028-29**) के तीसरे वर्ष अर्थात वित्त वर्ष **2026-27** (जुलाई 2026 तक) में **13.40** करोड़ रुपये के अनुमानित निर्यात कि तुलना में **0.06** करोड़ रुपये का निर्यात राजस्व प्राप्त किया।
- इकाई ने द्वितीय ब्लॉक अवधि (वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2028-29**) के तीन वर्षों में अर्थात वित्त वर्ष **2024-25** से वित्त वर्ष **2026-27** (जुलाई 2026 तक) तक संचयी आधार पर **31.99** करोड़ रुपये के अनुमानित एनएफई की तुलना में **10.75** करोड़ रुपये अर्थात **33.60%** का सकारामक एनएफई (NFE) प्राप्त किया है।
- इकाई ने दिनांक 31.07.2026 तक कुल **8** कर्मचारियों (पुरुष -**4**, महिला -**4**) का रोजगार सृजित किया है।

एजेंडा विषय क्र. 08: मैसर्स सबइनो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक मंडल में परिवर्तन की स्वीकृति हेतु प्रस्तुत आवेदन।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय (MOC&I) द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 के प्रावधानों के अनुसार मैसर्स सबइनो इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के निदेशक मंडल में परिवर्तन के प्रस्ताव को अनुमोदित किया, जिसका विवरण निम्नानुसार है।

अनुमोदित निदेशक मंडल की सूची:

क्र.	निदेशक का नाम	पद	नियुक्ति की तिथि	DIN
1.	देवराज मछिन्द्रनाथ सोनवाने	निदेशक	18.05.2023	10169785
2.	विरबद्र कन्दस्वमी	निदेशक	25.03.2025	07954211

यह अनुमोदन वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय द्वारा जारी निर्देश संख्या 109 दिनांक 18.10.2021 में निर्धारित शर्तों के अधीन है।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 155th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner, SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Pune, held on 16.10.2026.	
Name of the SEZ	M/s. Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ
Sector	IT/ITES
Meeting No.	155 th
Date	16.10.2026

Members present:

Sr No	Name and Designation (Smt./Shri)	Department
1	Smt. Mital Hiremath, Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Sunil Kumar, Dy. Commissioner, Income Tax	Nominee of Income Tax, Pune
3	Shri. Sanjiv Patil, Industries Officer, Pune Region	Nominee of Govt. of Maharashtra
4	Shri. Plato Lobo, Asstt. Director General of Foreign Trade	Nominee of DGFT, Pune
5	Smt. Rekha Togare, Field Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board
6	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune

Special Invitee:

Sr	Name and Designation (Smt./Shri)	Department
1	Shri. Aditya Kumar Garg, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No. 01: Confirmation of Minutes of the 154th meeting held on 04.09.2026.

After deliberation, the Committee confirmed the minutes of the 154th Approval Committee meeting held on 04.09.2026.

Agenda Item No. 02: Action taken report for the Minutes of the 154th meeting held on 04.09.2026.

After deliberation, the Committee has noted the Action taken report for the meeting held on 04.09.2026.

Agenda Item No. 03: Proposal of M/s. Subeno India Private limited for Addition of Area with revision in projections

After deliberation, the Committee approved the proposal of the unit for Addition of area with revision in projections, in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006, as detailed below;

Existing area	Area proposed to be added	Total area after addition
1 st , 2 nd and 3 rd Floor, IT-2 Building, 5 th Floor, IT-4 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, Hinjewadi, Pune 411057	5 th Floor, IT-4 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, Hinjewadi, Pune 411057	1 st , 2 nd and 3 rd Floor, IT-2 Building, 5 th Floor, IT-4 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, Hinjewadi, Pune 411057
Admeasuring area of 92,892 Sq.ft.	Admeasuring area of 10,120 Sq.ft.	Admeasuring area of 1,03,012 Sq.ft.

Approved revised projections:

(Rs. in Crores)

Sr.No	Particulars	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	Total
1.	FOB Value of exports	230.00	236.90	241.64	246.47	251.40	1206.41
2.	Foreign Exchange outgo	14.51	14.89	15.61	6.52	8.47	60.00
3.	Net Foreign Exchange	215.49	222.01	226.03	239.95	242.93	1146.41
Investment in Capital Goods							
i.	Indigenous Capital Goods						55.00
ii.	Imported Capital Goods						40.00
	Total						95.00
Input Services							
i.	Indigenous Services						134.70
ii.	Imported Services						20.00
	Total						154.70
	Employment (Men-880, Women-320)						1200

Agenda Item No. 04: Proposal of M/s. Searce Cosourcing Services Pvt. Ltd. for approval of Regularization of Cafeteria in the SEZ Unit-Premises.

After deliberation, the Committee approved the proposal to regularize the cafeteria within the SEZ premises of the unit, in terms of Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 read with Instruction no. 95 dated 11.06.2019 issued by MOC&I, as detailed below:

Name of the Vendor	Activity	Location	Area (Sq. Ft.)
--------------------	----------	----------	----------------

Renukas Kitchen	Serving Cooked food	6 th Floor, Zone B, IT-06 Building, Qubix Business Park Pvt. Ltd.-SEZ	1800 Sq. Ft.
-----------------	---------------------	--	--------------

The Committee granted the aforesaid approval for regularisation without prejudice to any other action, if any, pending or contemplated against the Unit in respect of any violations or non-compliances committed prior to the present regularisation.

The approval is subject to the conditions laid down in Rule 11(5) of SEZ Rules, 2006 read with Instruction no. 95 dated 11.06.2019 issued by MOC&I.

Agenda Item No. 05: Monitoring of Performance for M/s. Crisil Ltd.

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for **4th year i.e. FY 2024-25 of 3rd Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26)** in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006, as detailed below.

- The unit has achieved export revenue of **Rs. 125.10 Crores** as against projected export of **Rs. 131.31 Crores** in the **4th Year i.e. FY 2024-25 of the 3rd Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26)**.
- The unit has also achieved positive NFE of **Rs. 524.50 Crores** as against the projected NFE of **Rs. 434.48 Crores i.e. 120.72%** in the **4 years i.e. FY 2021-22 to FY 2024-25 of the 3rd Block period (FY 2021-22 to FY 2025-26)**.
- As per SO report, the unit has achieved Employment of **394 employees (Male: 233, Female: 161)** as on 31.03.2025.
- The Committee noted the shortfall in employment generation by the Unit during the monitoring period. The Unit representative explained that the projected employment level has been achieved in the current year.

Agenda Item No. 06: Monitoring of Performance for M/s. Harbinger Systems Private Limited, Unit 3 (LOA-74)

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for **5th year i.e. FY 2023-24 of 1st Block Period (FY 2019-20 to FY 2023-24) and 3 years i.e. FY 2024-25 to FY 2026-27 (upto July 2026) of 2nd Block period (FY 2024-25 to FY 2028-29)**, in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006, as detailed below.

- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 67.80 Crores** as against projected export of **Rs. 30.42 Crores** in the **5th year i.e. FY 2023-24 of the 1st Block Period (FY 2019-20 and FY 2023-24)**.
- The unit has achieved positive NFE of **Rs. 175.87 Crores** as against projected NFE of **Rs. 97.09 Crores i.e. 181.14%** on Cumulative basis in the **5 years of the 1st Block Period (FY 2019-20 and FY 2023-24)**.
- The Unit has achieved export revenue of **Rs. 127.05 Crores** as against projected export of **Rs. 221.74 Crores** in the **3 years i.e. FY 2024-25 to FY 2026-27 (upto July 2026) of the 2nd Block Period (FY 2024-25 to FY 2028-29)**.

2028-29).

- The unit has achieved positive NFE of **Rs. 121.69 Crores** as against projected NFE of **Rs. 219.53 Crores i.e. 55.43%** on Cumulative basis in **the 3 years i.e. FY 2024-25 to FY 2026-27 (upto July 2026) of the 2nd Block Period (FY 2024-25 to FY 2028-29).**
- As per SO report, the unit has achieved employment of **111 employees (Men-68, Women-43)** as on 31.07.2026.

Agenda Item No. 07: Monitoring of Performance for M/s. Harbinger Systems Private Limited, Unit 2 (LOA-73)

After deliberation, the Committee noted the performance of the unit for **3rd year i.e. FY 2026-27 (upto July 2026) of 2nd Block Period (FY 2024-25 to FY 2028-29)** in terms of Rule 54 of SEZ Rules, 2006, as detailed below.

- The unit has achieved export revenue of **Rs. 0.06 Crores** as against projected export of **Rs. 13.40 Crores** in the **3rd year i.e. FY 2026-27 (upto July 2026) of 2nd Block Period (FY 2024-25 to FY 2028-29).**
- The unit has achieved Positive NFE of **Rs. 10.75 Crores** as against projected NFE of **Rs. 31.99 Crores i.e. 33.60%** on Cumulative basis in **the 3 years i.e. FY 2024-25 to FY 2026-27 (upto July 2026) of 2nd Block Period (FY 2024-25 to FY 2028-29).**
- As per the SO report, the unit has achieved employment of **8 employees (Male: 4, Female: 4)** as on 31.07.2026

Agenda Item No. 08: Application for Change in Board of Directors submitted by M/s. SubEno India Private Limited.

After deliberation, the Committee approved the proposal of **M/s. SubEno India Private Limited** for change in Board of Directors, in terms of Instruction No. 109 dated 18.10.2021 issued by MOCI, as detailed below:

Approved List of Board of Directors:

Sr. No.	Updated list of Directors	Designation	Date of appointment	DIN
1.	Mr. Devraj Machhindranath Sonavane	Director	18.05.2023	10169785
2.	Mr. Veerabathra Kandasamy	Director	25.03.2025	07954211

The approval is subject to the conditions laid down in Instruction No. 109 dated 18.10.2021 issued by MOC&I.

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair.

Digitally Signed By
Shri. Dnyaneshwar B Patil
Date: 24-10-2026
Time: 20:27:48

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आयएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष-सह- विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner